

CHIESI GARDENS

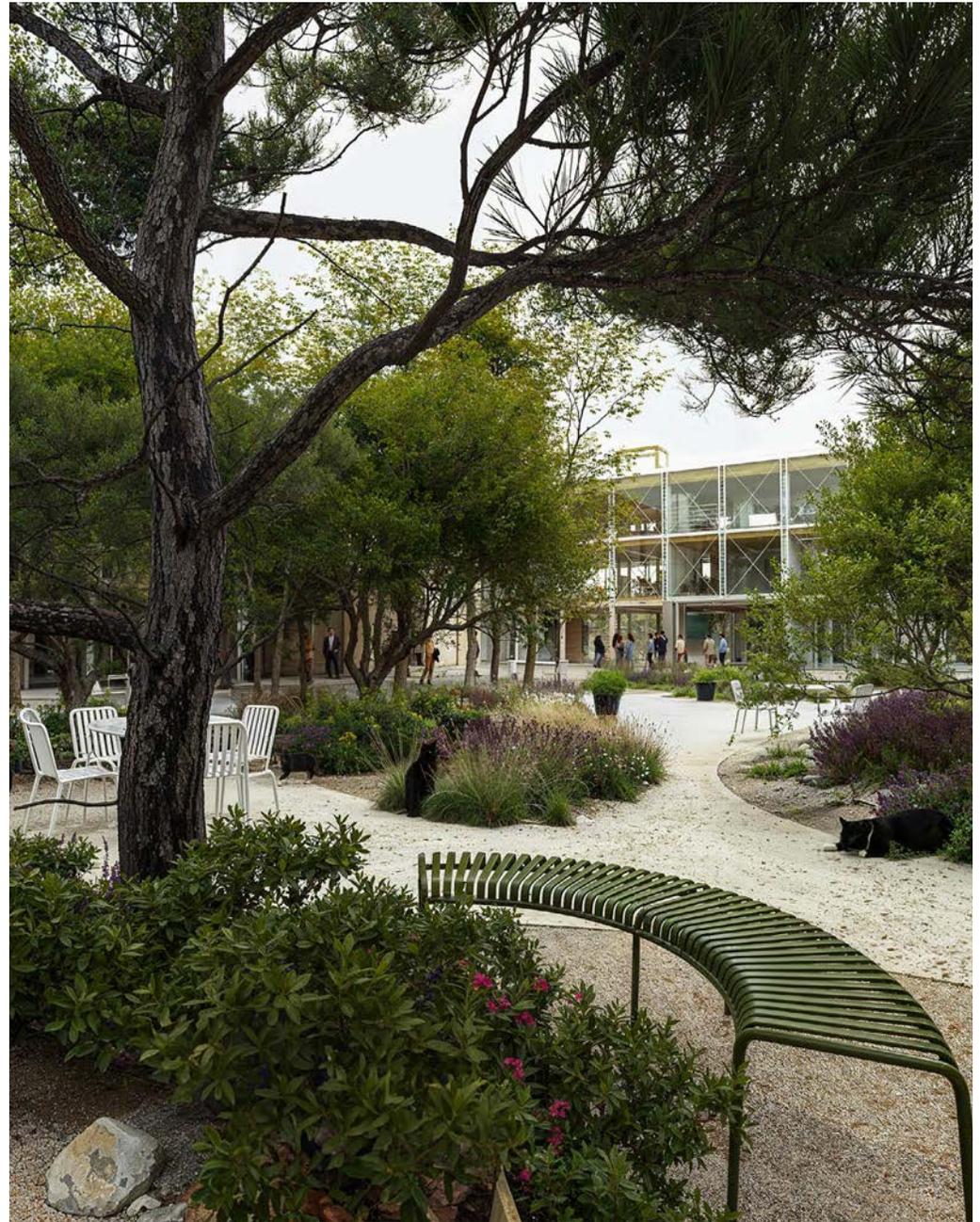
Raising impactful ideas
to foster innovation.



CHIESI GARDENS

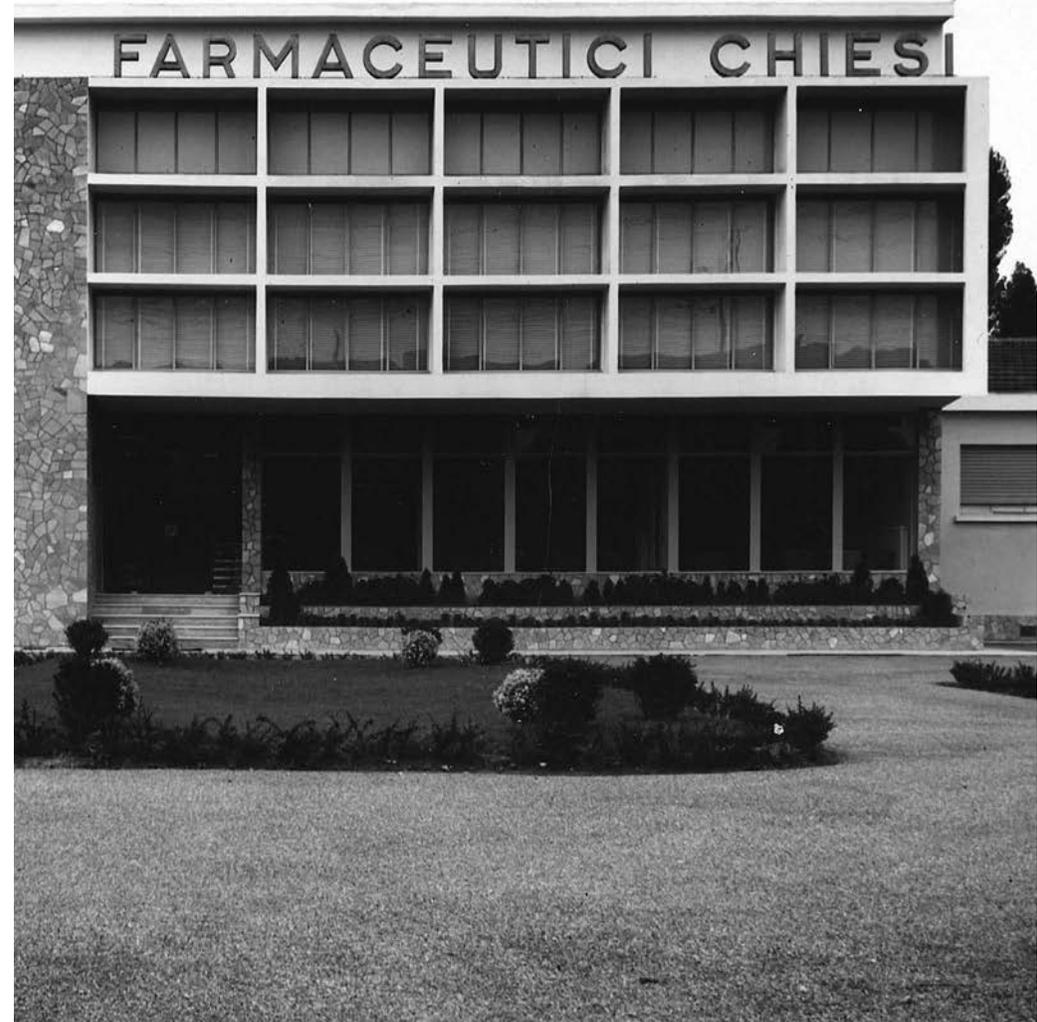
Chiesi Gardens è il risultato del progetto di rigenerazione urbana che trasformerà lo storico sito industriale Chiesi di Via Palermo, nel cuore di Parma, in un luogo innovativo e accogliente.

Un business playground per Chiesi e un hub culturale aperto alla città di Parma e alle comunità internazionali, in cui lavoro, innovazione e sostenibilità si incontreranno.



Premessa storica

Acquistato dal dottor Giacomo Chiesi e inaugurato nell'ottobre del 1955 per ospitare il primo impianto di produzione su scala industriale, il sito è il luogo in cui la storia del Gruppo Chiesi — oggi un'azienda biofarmaceutica internazionale con oltre 7.500 collaboratori e 31 filiali commerciali in tutto il mondo — ha iniziato a prendere forma.







FARMACEUTICI CHIESI

O.P.S.



Il sito di Via Palermo



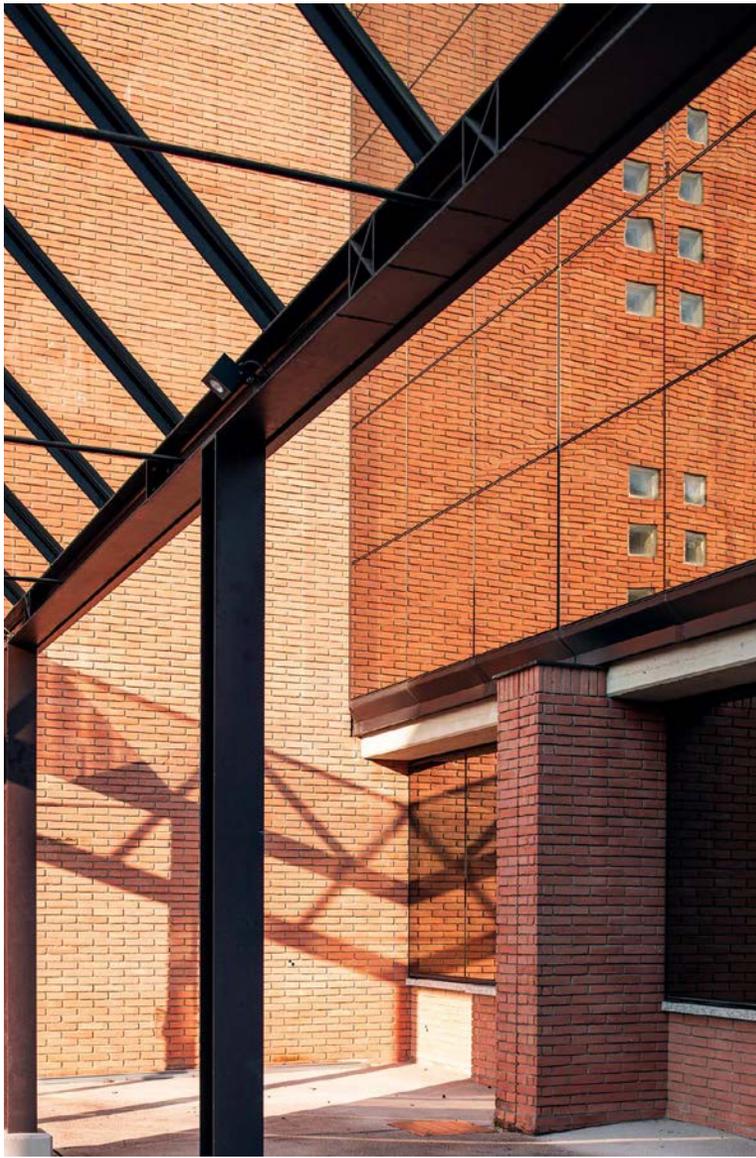
La sede di Via Palermo si trova all'interno del quartiere San Leonardo e si estende su una superficie di circa 10.000 mq; il primo edificio è stato costruito negli anni Cinquanta. Negli ultimi anni, tutte le funzioni sono state trasferite in altre sedi aziendali a Parma. Chiesi Italia è stata l'ultima a lasciare la sede di Via Palermo.

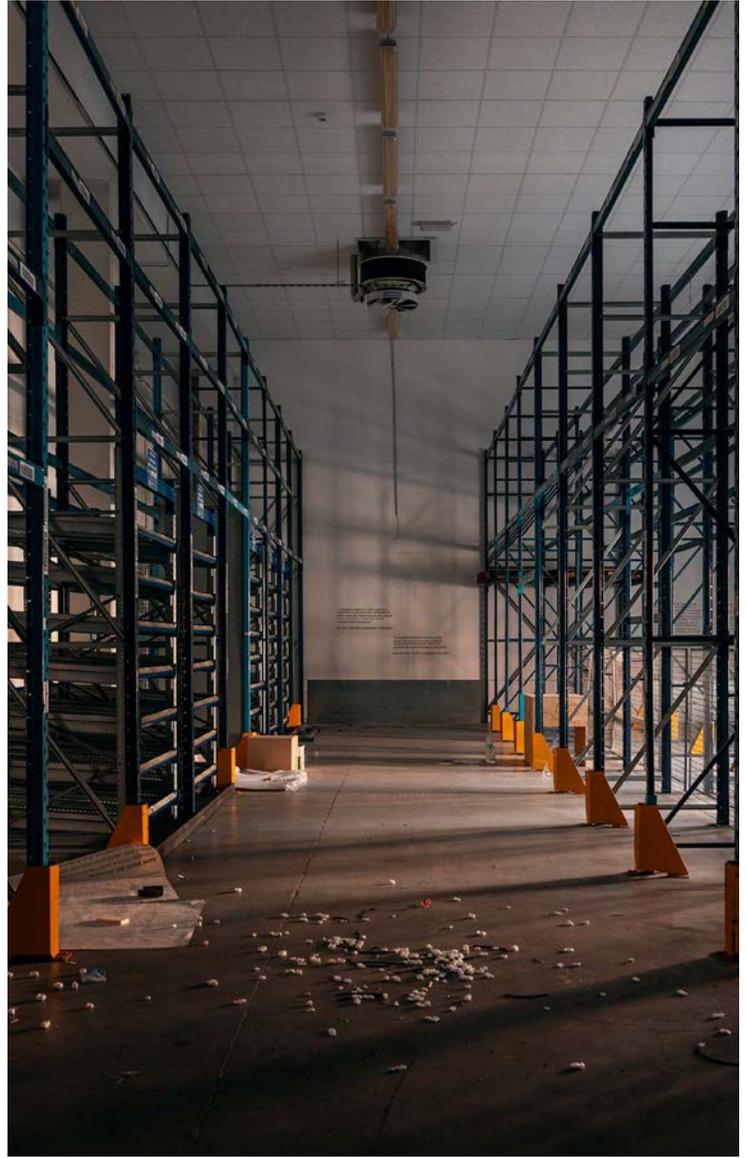
Chiesi Via Palermo oggi

A 70 anni dalla sua inaugurazione, il sito è oggetto di un progetto di rigenerazione urbana che ne trasformerà l'assetto, dando vita a Chiesi Gardens, un luogo di lavoro, aggregazione e incontro, accogliente e inclusivo.









Dichiarazione di Andrea Chiesi

"L'intervento di rigenerazione urbana del sito Chiesi di Via Palermo vuole essere un atto di attenzione e di cura verso il quartiere San Leonardo che ci ha ospitati ed è stato la nostra casa per settant'anni. Creare un impatto tangibile e positivo sulle persone e la comunità di Parma si allinea con la nostra identità di Benefit Corporation, che si impegna ad agire secondo un approccio di valore condiviso."

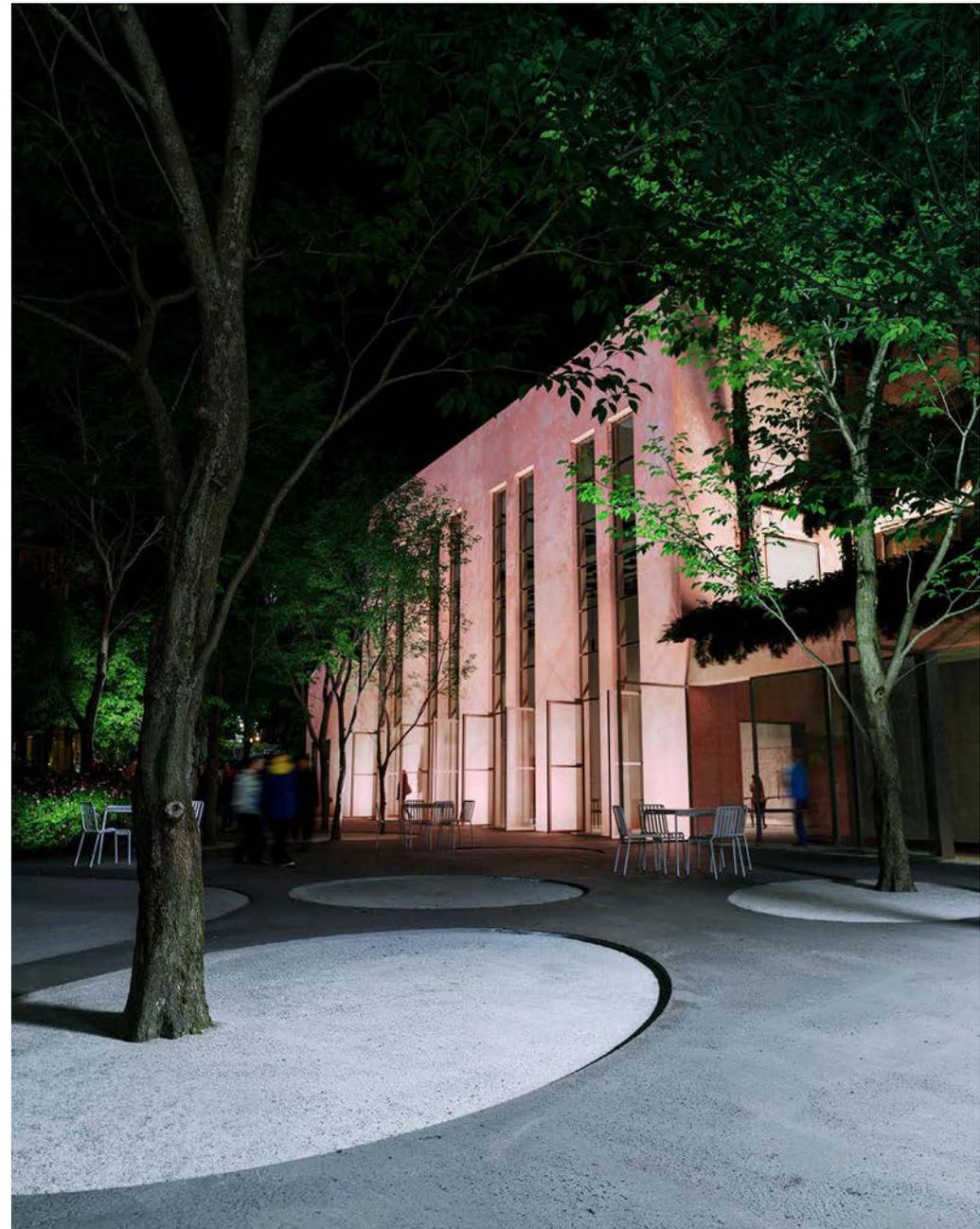
Andrea Chiesi
Head of Special Projects

Chiesi Via Palermo domani

Chiesi Gardens rappresenta una visione di architettura gentile in cui gli spazi privati convivranno con quelli pubblici; un sistema coeso funzionale allo sviluppo di progetti impattanti, pensato per stimolare e facilitare la transizione culturale verso il concetto di "apertura"; un luogo dove la natura urbana disegnerà nuovi percorsi di fruibilità dell'intera area accompagnando l'importante transizione da organizzazione spaziale chiusa a piattaforma aperta e inclusiva.



Un modello di architettura adattiva che si rifletterà anche negli spazi interni: luoghi di lavoro flessibili con aule multiuso, spazi per workshop e co-working, un Innovation Hub, spazi condivisi pubblico/privato, un Food Hub con una canteen aziendale e un bistrot aperto al pubblico. L'offerta culturale prevederà un palinsesto di eventi e attività per animare il sito 7 giorni su 7 mentre una rete di giardini e di percorsi verdi collegherà le diverse aree del sito creando nuove passeggiate urbane.



Un luogo di ispirazione

Chiesi Gardens sarà un luogo dove lavorare insieme, incontrare nuove persone, sentirsi i benvenuti in uno spazio sicuro, discutere nuove idee, passeggiare e apprezzare la natura urbana.



Dichiarazione di Michele Nebuloni

"Crediamo nel patrimonio del sito storico di Via Palermo. Il processo aperto e condiviso è stato l'elemento chiave di tutto. Un dialogo continuo con persone interne ed esterne, con discipline, competenze e menti diverse; per rigenerare completamente questo luogo, aprirlo all'ecosistema esterno e promuovere una trasformazione culturale. Chiesi Gardens sarà presto un luogo dove gli spazi verdi creeranno davvero il rapporto tra funzioni, persone e persino valori, un luogo aperto dove tutti si sentiranno a casa."

Michele Nebuloni
Project Lead

Il team di architettura



Chiesi Gardens è un progetto rigenerativo firmato da 51N4E e TEN, due studi di architettura europei attivi nella progettazione e nella ricerca, il cui obiettivo è dare forma a nuove esperienze significative.

Attraverso un approccio collaborativo, sviluppano spazi flessibili pensati per evolversi nel tempo.

51N4E

Bruxelles, Belgio

51N4E è basato in Europa, dove il comfort rallenta il cambiamento. Di fronte a scenari politicamente ed ecologicamente complessi, la trasformazione avviene in uno spazio già occupato da realtà multiple e spesso parallele. In questo contesto, 51N4E utilizza il progetto per aiutare a superare la contrapposizione e creare valore integrato e nuove esperienze.

51N4E è un collettivo autogestito che intende mettere le persone in condizione di essere autonome e connesse. Lo fa organizzando i processi di supporto necessari per una cultura del progetto collaborativo.

Questa piattaforma di collaborazione combina gli studi interni con una rete crescente di partner esterni.

51N4E pensa che il confronto possa guidare proposte nuove e inaspettate. Nei progetti, risponde sia alla specificità delle situazioni sia a modelli e domande condivisi al di là di esse. Questo processo di pensiero è organizzato in programmi, in cui più progetti si raggruppano per alimentarsi a vicenda con tutto ciò che è necessario per trasformare le idee in azioni concrete.

51N4E



TEN

Zurigo, Svizzera

Belgrado, Serbia

TEN è un collettivo di architettura e ricerca che opera secondo il principio del valore come risultato dello sforzo progettuale. Il suo impegno sui temi di interesse pubblico e sulla progettazione dell'ambiente costruito è caratterizzato da uno statuto comune e da un approccio collaborativo aperto.

TEN è composta come un "record label", che fornisce nuovi format per gruppi di lavoro interdipendenti con enfasi sulla

progettazione attraverso la ricerca. Il suo obiettivo è concepire, esplorare e produrre idee che affermino ed espandano le pratiche emergenti nell'ambiente costruito. Il suo obiettivo è produrre nuove realtà attraverso la creazione di prototipi, edifici innovativi, proposte urbane e uso dei materiali con un'ampia gamma di collaboratori, colleghi, partner istituzionali e clienti privati.

Attualmente TEN si concentra sullo sviluppo di modelli abitativi accessibili, con particolare attenzione alle strutture efficaci, al riuso e alla coabitazione per diversi orizzonti temporali.



Dichiarazione degli architetti

"L'obiettivo è creare un luogo aperto a tutti, uno spazio non solo da vivere, ma anche in grado di stimolare e arricchire le persone in modi diversi. La domanda chiave, tuttavia, è stata: Come raggiungere questo obiettivo? Che tipo di programma dovrebbe essere applicato? Quali tipi di spazi sono necessari per supportarlo? E come gestire un luogo così aperto? Sviluppando in parallelo il programma, la progettazione spaziale e l'approccio del management, siamo stati in grado di creare un progetto che funge da framework flessibile per questa ambizione, un progetto in grado di adattarsi ed evolvere nel tempo. Dopo tutto, questo è ancora solo un piano. Una volta che il progetto sarà diventato realtà, spetterà alle persone che lo utilizzeranno dare vita a questa visione."

Harold Vermeiren

51N4E Partner e capo del progetto
architettonico Chiesi Gardens

Nemanja Zimonjic

TEN Direttore e capo del progetto
architettonico Chiesi Gardens

Visione / Ambizione

Chiesi Gardens intende promuovere la cultura dell'innovazione e stimolare un sistema di relazioni nuovo e aperto.

Offrirà spazi oltre l'architettura, progettati intorno alle persone, per le persone.
Ambienti flessibili, capaci di adattarsi alle esigenze emergenti e di anticipare i possibili scenari futuri.

Chiesi Gardens adotterà un approccio circolare alla progettazione per alimentare una cultura della sostenibilità di forte impatto.



Cultura dell'innovazione

Per l'attualità del progetto che racchiude — fin dall'inizio — le esigenze della cultura dell'innovazione. Sperimentazione, trasformazione, apertura, creatività, scambio di conoscenze, pluralità di pensiero.

Luoghi oltre l'architettura

Per il fascino del progetto che immagina luoghi oltre l'architettura. Spazi dove coltivare relazioni e nuove abitudini. Luoghi dove le cose accadono e le idee prendono forma.

Un sistema di relazioni nuovo e aperto

Chiesi Gardens come impulso al cambiamento. Dal chiuso all'aperto per un nuovo sistema di relazioni: co-living, co-gestione, collaborazione tra pubblico e privato, comunità interne ed esterne, locali e globali.

Luoghi progettati intorno alle persone, per le persone

Progettati per favorire la valorizzazione del capitale umano e intellettuale, sia all'interno che all'esterno dell'azienda. Luoghi per riconoscere e coltivare il talento, per formare e attrarre nuove competenze.

Spazi flessibili per scenari futuri

Luoghi stimolati da una "idea rigenerativa" basata su flessibilità e adattabilità. L'innovazione si riflette nel modo in cui gli spazi sono progettati, anticipando possibili scenari futuri di continua evoluzione.

Approccio circolare

Il valore della sostenibilità — dal punto di vista costruttivo, ambientale e sociale — determina un approccio delicato alla progettazione. Riuso, riconversione e trasformazione sono elementi fondanti del vocabolario progettuale dell'azienda.

I concetti fondanti

Rigenerazione urbana / Landmark di innovazione /
Natura / Circolarità / Adattabilità /
Dialogo spazi corporate — spazi pubblici /
Cura / Apertura / Sistema di relazioni / Mixité /
Spirito internazionale / Multidisciplinarietà



Opening



**L'INAUGURAZIONE
DI CHIESI GARDENS
È PREVISTA NEL 2028**

Sostenuto da Gruppo Chiesi

Chiesi è un gruppo biofarmaceutico internazionale orientato alla ricerca che sviluppa e commercializza soluzioni terapeutiche innovative nel campo della salute respiratoria, delle malattie rare e delle cure specialistiche. Per realizzare la propria missione di migliorare la qualità di vita delle persone, il Gruppo agisce in maniera responsabile non solo verso i pazienti, ma anche per le comunità in cui opera e per l'ambiente.

Avendo adottato lo status giuridico di Società Benefit in Italia, negli Stati Uniti, in Francia e in Colombia, l'impegno di Chiesi a creare valore condiviso per la società nel suo complesso è legalmente vincolante, e al centro di ogni decisione aziendale. Come B Corp certificata dal 2019, Chiesi è parte di un movimento globale di aziende che rispettano alti standard di impatto sociale e ambientale. L'azienda ha l'obiettivo di raggiungere Zero Emissioni Nette di gas a effetto serra (GHG) entro il 2035.

Chiesi, che vanta 90 anni di esperienza, ha sede a Parma, con 31 filiali commerciali nel mondo, e conta oltre 7.500 collaboratori. Il Centro Ricerche di Parma collabora con altri sei importanti poli di R&S in Francia, Stati Uniti, Canada, Cina, Regno Unito, e Svezia.

Da Chiesi Via Palermo a Chiesi Gardens

Video del processo trasformativo



Scoprire Restore to Impact:
visita del sito con la giuria | 05.2023



Scoprire Restore to Impact:
meeting della giuria | 05.2023



Scoprire Restore to Impact:
nelle parole della giuria | 05.2023



Scoprire Restore to Impact:
video completo | 11.2023



Chiesi Circularity Market
06.2024



Da Restore to Impact a Chiesi Gardens:
un viaggio trasformativo | 02.2025



Chiesi Gardens:
la nostra visione per il futuro | 02.2025



Chiesi Gardens:
incontro con gli architetti | 04.2025

Contacts

chiesigardens.com

info@chiesigardens.com
T + 39 340 600 69 95
(dal lunedì al venerdì, 9 - 18)
Instagram: chiesi_gardens

Lead Team

Andrea Chiesi
Head of Special Projects
Gruppo Chiesi

Michele Nebuloni
Project Lead

Harold Vermeiren
51N4E Partner e capo del progetto
architettonico Chiesi Gardens

Nemanja Zimonjic
TEN Direttore e capo del progetto
architettonico Chiesi Gardens

Gruppo Chiesi Global Communications

Davide Paterlini
Global External
Communications Sr. Manager
T + 39 345 798 31 32
d.paterlini@chiesi.com

Valentina Po
Head of Global Digital
Communications & Social Media

Silvia Tosini
Global Internal Communications
Senior Manager

Partner Esterno di comunicazione

AtemporaryStudio
atemporarystudio.com

Samantha Punis
Head of Communications
T + 39 339 532 36 93
s.punis@atemporarystudio.com

Charlotte Ménard
Studio coordinator
T + 39 389 245 05 35
c.menard@atemporarystudio.com

Testi
by AtemporaryStudio

Fotografie
Armando Moretti, p. 4—7
Valentina Casalini, p. 9—12

Render architettonici
51N4E and Ten

Video
Doruntina Films

CHIESI GARDENS

powered by

